



TABELLA PLANIVOLUMETRICA CON DESTINAZIONE D'USO

LOTTO	SUP. FONDAZIONE entro perimetro PUA (mq)	VOLUME MAX. (mc)	SUP. COP. MAX. (mq)	H. MAX. (m)	N. PIANI MAX.	DEST. D'USO	NOTE
1a	620	190	750	7,50	2+Semint.	RESIDENZIALE	Obbligo di progettazione unitaria all'interno del lotto.
1b	979	260	750	7,50	2+Semint.	RESIDENZIALE	
1c	979	250	750	7,50	2+Semint.	RESIDENZIALE	
TOT. 1	1960	2578	700				
2a	450	100	750	7,50	2+Semint.	RESIDENZIALE	Obbligo di progettazione unitaria all'interno del lotto.
2b	946	215	750	7,50	2+Semint.	RESIDENZIALE	
2c	946	215	750	7,50	2+Semint.	RESIDENZIALE	
TOT. 2	529	891	160				
3	891	160	750	7,50	2+Semint.	RESIDENZIALE	
TOT. 3	529	891	160				
4a	468	110	750	7,50	2+Semint.	RESIDENZIALE	Obbligo di progettazione unitaria all'interno del lotto.
4b	876	220	750	7,50	2+Semint.	RESIDENZIALE	
TOT. 4	862	1344	330				
5a	958	240	750	7,50	2+Semint.	RESIDENZIALE	Obbligo di progettazione unitaria all'interno del lotto.
5b	958	240	750	7,50	2+Semint.	RESIDENZIALE	
5c	958	240	750	7,50	2+Semint.	RESIDENZIALE	
TOT. 5	1680	2874	720				
6a	810	225	750	7,50	2+Semint.	RESIDENZIALE	Obbligo di progettazione unitaria all'interno del lotto.
6b	810	225	750	7,50	2+Semint.	RESIDENZIALE	
TOT. 6	935	1620	450				
7a	956	225	750	7,50	2+Semint.	RESIDENZIALE	Obbligo di progettazione unitaria all'interno del lotto.
7b	1000	260	750	7,50	2+Semint.	RESIDENZIALE	
TOT. 7	1200	1956	485				
8a	1000	255	750	7,50	2+Semint.	RESIDENZIALE	Obbligo di progettazione unitaria all'interno del lotto.
TOT. 8	738	1000	255				
9a	800	200	750	7,50	2+Semint.	RESIDENZIALE	Obbligo di progettazione unitaria all'interno del lotto.
9b	995	180	750	7,50	2+Semint.	RESIDENZIALE	
TOT. 9	1292	1795	360				
TOT.	11000	16400	4010				

VANI ACCESSORI ALL'EDIFICIO PRINCIPALE

VANI ACCESSORI	4,00
ASSOCIATI	1
CARACCE/MAGAZZINO	

DATI DI PROGETTO

- SUPERFICIE PUA: 12.610 mq
 - AMBITO C2/33: 12.185 mq
 - AUMENTO AI SENSI DEL T.C. art.11 L.R.61/85 (<10% 12.610): 425 Hq/mq
 - I.U.T.: 1,35 mc/mq
 - VOLUME MAX: (mq 12,85 x 1,35 mc/mq) 16.450 mrc
 - CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA: RESIDENZA 150mc/ab = ab 110

DATI DI NORMATIVA

- SUPERFICIE AMBITO C2/33: 12.610 mq
 - SUPERFICIE TERRITORIALE: 12.185 mq
 - SUPERFICIE STRADA PRIVATA ESISTENTE: 425 Hq/mq
 - I.U.T.: 1,35 mc/mq
 - VOLUME MAX: (mq 12,85 x 1,35 mc/mq) 16.450 mrc
 - CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA: RESIDENZA 150mc/ab = ab 110

STANDARD

A - STANDARD A VERDE: 880 mq da monetizzare
 B - STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO: 401 mq c.

Dimostrazione: 1) 110 c. mq
 2) 110 c. mq
 3) 126 c. mq
 4) 55 c. mq

VERIFICA SUPERFICI

- SUPERFICIE LOTTI ENTRO PERIMETRO PUA: 11.000 mq c.
 - STRADE: 1.586 mq c.
 - STRADA PRIVATA AD USO PUBBLICO: 425 mq c.
 - MARCIAPIEDE/PISTA CICLABILE: 453 mq c.
 13.865 mq c.

5 VERIFICA SUPERFICI

COMUNE DI MOGLIANO VENETO

PUA AMBITO C2/33

Comune di Mogliano Veneto
 17 MAG. 2012
 12868

DITTE LOTTIZZANTI:
 BALDASSA ENNIO - TESSER GABRIELLA
 BALDASSA FAUSTO - BOSCHIERO MARIA
 EDILQUATTRO SNC
 EUROCASA SRL
 FANTIN GABRIELLA - GOZZI MIRIAM - GOZZI ROBERTA
 FANTIN GIACINTO
 MASCHIETTO ADELINA
 PEZZATO BARBARA - PEZZATO LINO
 PEZZATO MARCO

LE DITTE LOTTIZZANTI:
 BALDASSA ENNIO
 TESSER GABRIELLA
 BALDASSA FAUSTO
 BOSCHIERO MARIA
 EDILQUATTRO SNC
 EUROCASA SRL
 FANTIN GABRIELLA
 GOZZI MIRIAM
 GOZZI ROBERTA
 FANTIN GIACINTO
 MASCHIETTO ADELINA
 PEZZATO BARBARA
 PEZZATO LINO
 PEZZATO MARCO

PLANIVOLUMETRICO E STANDARD

TAVOLA N° 4

SCALA 1: come indicato

IL PROGETTO PUA È STATO REDATTO IN DATA 17 MAGGIO 2012 DAL PROGETTISTA ARCHITETTO GIULIANO GIUSTO PER IL COMUNE DI MOGLIANO VENETO (TV) VIA I.SVEVO 47/B

COPIA 16 MAG. 2012 aprile 2012
 PROGETTO AGGIORNAMENTI VARIANTI

STUDIO ARCH. GIULIANO GIUSTO 31021 MOGLIANO VENETO (TV) VIA I.SVEVO 47/B
 telefono 0415902802 fax 0415904670 email giustio.giuliano@libero.it

PERIMETRAZIONI

PERIMETRO AMBITO C2/33 (S.T.) da Variante al P.R.G.
 PERIMETRO PUA (emplimento ai sensi dell'art.11 L.R. 61/85)
 LIMITE PROPRIETA' DITTE LOTTIZZANTI

AREE PRIVATE

STRADA PRIVATA AD USO PUBBLICO
 LOTTO CON NUMERO IDENTIFICATIVO
 NUMERO IDENTIFICATIVO DELL'EDIFICIO ALL'INTERNO DEL LOTTO
 SAGOMA LIMITE DELL'EDIFICAZIONE PRINCIPALE
 AREA PER VANI ACCESSORI ASSOCIATI ALL'EDIFICAZIONE PRINCIPALE COSTRUITI A CONFINE E/O TRA EDIFICI
 DISTANZA MINIMA
 DIMOSTRAZIONE POSSIBILE APPLICAZIONE T.C. art. 37 R.E. (posti auto esterni)

AREE PUBBLICHE

PARCHEGGIO
 SEDE STRADALE
 MARCIAPIEDE/PISTA CICLO-PEDONALE
 ACCESSO CARRAIO ubicazione indicativa e modificabile

STRALCI FUNZIONALI

POSSIBILI STRALCI FUNZIONALI

NOTA. PER QUANTO NON ESPRESSAMENTE INDICATO SI FACCA RIFERIMENTO ALLE N.T.A. DEL PUA

4 LEGENDA

PLANIMETRIA GENERALE 1:500